

# I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

**NAZWA i ADRES OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:**

Remont elewacji z dociepleniem ścian w systemie BSO  
budynku mieszkalnego przebudową instalacji gazowej  
montażem kotłów gazowych kondensacyjnych  
oraz izolacją pionową i poziomą ścian  
fundamentowych przy ul. Pl. Wolności 34bc w Bielawie

**NUMERY EWIDENCYJNE:  
DZIAŁEK:**

**NR DZIAŁKI 285/13, 285/14, 283**  
**OBREB: 0002 Południe**  
**Jedn. ewid. 020201\_1 Bielawa**  
**Kubatura V~2550m<sup>3</sup>**  
**Kategoria obiektu budowlanego:XIII**

**NAZWA i ADRES  
INWESTORA:**

**Gmina Bielawa**  
**Pl. Wolności 1**  
**58-260 Bielawa**

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
<b>Projektant</b> -branża architektoniczna-	<b>mgr inż. Arch. Krzysztof Jasiak</b> specjalność: architektura, nr ewid: NBP.V-7342/3/94/98 nr izby zawodowej DS.-0279	<b>20.09.2025</b>	
<b>Projektant</b> -branża sanitarna-	<b>inż. Edward D. Krawczyk</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid: 75/DOŚ/05 nr izby zawodowej DOŚ/IS/0498/05	<b>20.09.2025</b>	

## Spis zawartości projektu budowlanego.

1. Oświadczenia projektanta
2. Opis.
3. Uprawnienia
4. Rysunki.

**Egz. 1**

Wałbrzych, wrzesień 2025r.

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Opis.....</b>	<b>5</b>
2.1. Podstawa opracowania.....	5
2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	5
2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	5
2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	5
2.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	5
2.7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	6
<b>Budowlanego.....</b>	<b>6</b>
2.8. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – termomodernizacja budynku.....	6
2.8.1. Docieplenie ścian zewnętrznych.....	6
2.8.1.1 Zakres prac ociepleniowych.....	6
2.8.2. Izolacja i docieplenie ścian fundamentowych.....	6
2.8.4. Remont detali architektonicznych.....	7
2.8.4.1. Zakres prac remontowych – detale architektoniczne.....	7
2.8.5. Kolorystyka.....	7
2.8.6. Rynny i rury spustowe.....	7
2.8.7. Obróbki, parapety.....	7
2.8.8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.....	7
2.8.9. Docieplenie przegród poziomych.....	8
2.8.10. Renowacja powierzchni portalu kamiennego.....	8
2.9. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	8
2.10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności.....	8
publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	8
2.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	9
2.12. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości.....	9
wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie.....	9
w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	9
2.13. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
2.14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	10
2.14.1. Instalacja gazowa.....	10
2.4.2. Montaż kotła gazowego.....	10
2.14.3. Próby szczelności instalacji gazowej.....	11

<b>2.14.4. Wentylacja nawiewno – wywiewna.....</b>	<b>11</b>
<b>Wentylacja lokalu nr 3 kl.C. - oraz instalacja spalinowa.....</b>	<b>12</b>

### **3.Spis rysunków:**

<b>RYSUNKI BRANŻY BUDOWLANEJ:</b>			
Elewacja Zachodnia	skala 1:100	rys 1	str. 16
Elewacja Wschodnia,	skala 1:100	rys 2	str. 17
Elewacja Północna, Południowa	skala 1:100	rys 3	Str. 18
Rzut lokalu nr 2 – instalacja gazowa i c.o. - kl. B	skala 1:50	rys 4	Str. 19
Rzut lokalu nr 4 – instalacja gazowa i c.o. - kl. B	skala 1:50	rys 5	Str. 20
Rzut lokalu nr 6 – instalacja gazowa i c.o. - kl. B	skala 1:50	rys 6	Str. 21
Rzut lokalu nr 3 – instalacja gazowa i c.o. - kl. C	skala 1:50	rys 7	Str. 22
Rozwinięcie instalacji gazowej	skala 1:50	rys 8	Str. 23

Wałbrzych 20.09.2025 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (z 2025r poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pt.

Remont elewacji z dociepleniem ścian w systemie BSO budynku mieszkalnego przebudową instalacji gazowej montażem kotłów gazowych kondensacyjnych oraz izolacją pionową i poziomą ścian fundamentowych przy ul. Wolności 34B-C w Bielawie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:  
Branża Architektoniczna

.....  
mgr inż. Arch. Krzysztof Jasiak

Projektant:  
Branża sanitarna

.....  
inż. Edward Krawczyk

## **2. Opis.**

### **2.1. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane Dz.U. 2025 poz.418 z późniejszymi zmianami.
- Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami,i
- wizja lokalna w terenie wraz z inwentaryzacją dla potrzeb projektowania,
- uzgodnienia branżowe i z inwestorem,
- obowiązujące normy, przepis, katalogi branżowe i literatura techniczna.

### **2.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego remont elewacji z dociepleniem budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Wolności 34 bc w Bielawie

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie działki nr 285/13, obręb nr 0002 Południe

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

Budynek jest w obszarze urbanistycznym miasta Bielawa

*Na podstawie art. 34 ust. 3a dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie jest wymagane sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

### **2.3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek posiada instalacje wod-kan, gazową, elektryczną. Tynki cementowo-wapienne w poodparzane. Ogrzewani etażowe z kotłami opalany gazem, paliwem stałym oraz kilmakonwektory.

### **2.4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Obiekt objęty opracowaniem to budynek użyteczności mieszkalny. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne. Pozostają bez zmian.

### **2.5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Szerokość budynku – ok. 11,92/12,66m

Długość budynku – ok. 29,85m

Wysokość budynku – ok. 10,35m

Powierzchnia zabudowy - 363,34m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne.

Budynek niski  $\geq 12m$

Kubatura budynku -  $V \sim 2550m^3$

Budynek dwuklatkowy

### **2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

2.6.1. W budynku nie występują substancje pożarowe-niebezpieczne

2.6.2. Maksymalna przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w budynku nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>

- 2.6.3. Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV, W budynku nie występują pomieszczenia, w których jednorazowo mogłoby przebywać powyżej 50 osób.
- 2.6.4. W budynku nie istnieje zagrożenie wybuchem.
- 2.6.5. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.
- 2.6.6. Ustalono wymaganą klasę odporności pożarowej budynku „D”
- 2.6.7. Długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza 10m.
- 2.6.8. Obsługa w hydrant z miejskiej sieci hydrantowej

## **2.7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu Budowlanego**

Nie dotyczy

## **2.8. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku – termomodernizacja budynku**

### **2.8.1. Docieplenie ścian zewnętrznych.**

Zaprojektowano docieplenie ścian elewacji budynku w oparciu o BSO (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych EPS70 o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (5szt/m<sup>2</sup>) i wykończeniu cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubość warstwy ocieplającej ściany wynosi:

- Ściany zewnętrzne – 13 cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ),
- Ościeża okien i drzwi – 2-4cm styropianu EPS70 ( $\lambda=0,031 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ),

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o inny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” i posiadający ważne świadectwo lub aprobatę ITB.

#### **2.8.1.1 Zakres prac ociepleniowych.**

- Skucie istniejących tynków zewnętrznych w całości,
- Zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem
- Klejenie płyt styropianowych do podłoża zaprawą klejową
- Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych łącznikami w liczbie 5szt./m<sup>2</sup> - lub równoważne
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego klejową
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem gładkim dla elewacji i cokołu

### **2.8.2. Izolacja i docieplenie ścian fundamentowych.**

W budynku należy wykonać izolacje pionową i poziomą ścian zewnętrznych przyziemia. Po oczyszczeniu powierzchni ścian fundamentowych z luźnych fragmentów powierzchnię należy wyrównać warstwą betonu grubości 5,0 – 10,0cm (w zależności od jakości podłoża i jego nierówności). Warstwę wyrównawczą połączyć z istniejącym murem za pośrednictwem osadzonych prętów (szpilek) #6mm układanych naprzemiennie w szachownicę w odstępach

poziomych i pionowych co 0,50m (4szt./m<sup>2</sup>) i mocowanej do nich siatki z prętów #6 o oczku 150x150mm.

Następnie należy pokryć tak wykonane podłoże warstwą izolacji przeciwwilgociowej z masy bitumiczno-kauczukowej która osiąga swoje ostateczne właściwości ochronne po pełnym związaniu i wyschnięciu.

W następnym etapie należy wykonać warstwę dociepleniową z płyt ze styropianu ekstrudowany XPS300-035gr 14cm( $\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ), które zabezpieczyć warstwę ochronną w postaci folii kubełkowej, folię zakończyć listwą zakańczającą do folii, folię mocować za pomocą gwoździ z podkładka do folii kubełkowej.

W celu osuszenia (nie podciągania wilgoci) w ścianach zewnętrznych należy wykonać izolację poziomą w postaci blokady chemicznej hydrofobizującym kremem.

## **2.8.4. Remont detali architektonicznych.**

### **2.8.4.1. Zakres prac remontowych – detale architektoniczne**

- Usunięcie skorodowanych, odparzonych fragmentów detali architektonicznych,
- Oczyszczenie powierzchni pozostawionych tynków ze istniejących powłok malarskich
- Wzmocnienie podłoża preparatem,
- Wykonanie uzupełnień, odtworzenie rysunku oraz wzmocnienie i konserwacja detali architektonicznych zaprawą sztukatorską wierzchnią-
- Wykonanie powłoki pośredniej koncentrat,
- wykonanie malatury – farba silikatowa

## **2.8.5 .Kolorystyka.**

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy gładki, barwiony w masie. Kolorystyka według części rysunkowej opracowania.

## **2.8.6. Rynny i rury spustowe.**

Istniejące rury spustowe należy zdemontować na czas prac elewacyjnych i zamontować nowe po zakończeniu prac.

## **2.8.7. Obróbki, parapety.**

Istniejące parapety zewnętrzne zdemontować i wykonać nowe parapety z blachy tytanowo-cynkowej, gr. 0,7mm. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

Na istniejącym gzymsie na elewacjach wschodniej i zachodniej odtworzyć przykrycie z dachówki.

## **2.8.8. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.**

Projekt zakłada wymianę starej stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz starą drewnianą, na nową PVC. Stolarka okienna PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Podział nowej stolarki okiennej zgodny z podziałem stolarki istniejącej - wymienionej.

Projekt zakłada wymianę starej stolarki drzwiowej części wspólnych (drzwi dwojściowe do budynku), na nową drewnianą w kolorze brązowym. Stolarka drzwiowa o współczynniku przenikania ciepła  $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Wymiana stolarki w wymiarach istniejących otworów.

**UWAGA!** Montaż stolarki budowlanej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Przed montażem należy sprawdzić bezwzględnie wymiary otworów z natury.

### **2.8.9. Docieplenie przegród poziomych.**

Dociepleniu podlegają również przegrody wewnętrzne poziome tj. strop nad ostatnią kondygnacją który nie spełnia wymogów WT.

#### **Strop nad ostatnią kondygnacją.**

Zakres prac dociepleniowych obejmuje:

- rozebranie istniejącego deskowania
- usunięcie istniejącego docieplenia żużlowego
- montaż paraizolacji w postaci foli paroizolacyjnej
- montaż weny mineralnej gr. 20cm o współczynniku  $\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$
- odtworzenie podłogi w postaci z płyt OSB gr 22mm

### **2.8.10. Renowacja powierzchni portalu kamiennego.**

Renowacji podlegają wszystkie elementy z piaskowca. Optymalną pod względem technicznym metodą czyszczenia muru jest delikatne strumieniowanie dobranym ścierniwem np. przy użyciu agregatu CePe ścierniwem Garni o uziarnieniu 0,01-0,06mm, ciśnienie robocze 2-4 barów. W metodzie tej nie używa się środków chemicznych, które mogłyby mieć wpływ na uruchomienie roztworów solnych. Nośnikiem materiału ściernego jest sprężone powietrze o regulowanym ciśnieniu i stycznym do podłoża kącie uderzenia ścierniwa, przez co możliwe jest bardzo dokładne stopniowanie czyszczenia, bez niszczenia osłabionej strukturalnie substancji zabytkowej.

Po wykonaniu piaskowania miejsca osłabione należy wzmocnić preparatem opartym na estrach kwasu krzemowego. Wzmocnienie powinno przywrócić materiałowi pierwotny profil wytrzymałości - nie może prowadzić do wytworzenia jedynie cienkiej, twardej warstwy przypowierzchniowej. Zaleca się zastosować preparat do wzmacniania kamienia. Po oczyszczeniu powierzchni i ich wzmocnieniu wykonać hydrofobizację piaskowca. Proces należy kilkakrotnie (co najmniej dwa razy) powtórzyć, aplikując mokre na wilgotne, aż do ustania chłonności podłoża. Powierzchnie pomalować używając dobrze nasączonego pędzla lub wałka

### **2.9. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

### **2.10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Nie dotyczy

### **2.11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**



Po wykonaniu docieplenia zachowane zostaną istniejące odległości obiektu od obiektów sąsiednich. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na działki sąsiednie oraz nie będzie wpływała negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie właściwego oświetlenia i nasłonecznienia (§57÷60)

## **2.12. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Regulacja centralna odbywać się będzie poprzez automatykę pogodową układu ogrzewania budynku. Miejskowa poprzez zawory termostatyczne montowane w grzejnikach.

## **2.13. Zamierzenie budowlane dotyczące budynku - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Dostępne środki energii:

L.p.	Rodzaj nośnika	Urządzenie	Dostępność	Uwagi
1	Gaz ziemny	Kotły kondensacyjne Dostępny	Dostępny	Źródło konwencjonalne o wysokiej sprawności o niskim koszcie inwestycyjnym
2	Energia elektryczna	Pompa ciepła	Dostępny	Źródło niekonwencjonalne o racjonalnym koszcie inwestycyjnym
3	Pellet drzewny	Kocioł pelletowy automatyczny	Dostępny	Źródło konwencjonalne o racjonalnym koszcie inwestycyjnym
4	Energia słoneczna	Fotowoltaika	Dostępny	Źródło niekonwencjonalne, wysokie koszty inwestycyjne, niska sprawność w okresie grzewczym, istotny spadek sprawności w trakcie eksploatacji
5	Ogrzewanie sieciowe	Sieć miejska	Niedostępny	Brak sieci w obszarze inwestycji

### **Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

Do dalszej analizy wybrano dwa najbardziej optymalne rozwiązania zasilania budynku w energię: wariant nr.2 (niekonwencjonalny) oraz wariant nr.1 jako konwencjonalny. Przeprowadzana analiza uwzględnia zarówno warunki środowiskowe jak i ekonomiczne rozpatrywanych rozwiązań.

Z uwagi iż część lokali jest wyposażona w ogrzewania zasilane z kotłów kondensacyjnych oraz z energii elektrycznej wybrano wariant nr1.

## **2.14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **2.14.1. Instalacja gazowa.**

Opracowanie obejmuje swym zakresem instalację do lokali nr 2,4,5 kl. b i lokali 3 kl. c zasilających kotły gazowe i kuchenki gazowe dla lokali.

Instalację od gazomierz dla mieszkań nr 4 i 3 w kierunku odbiorników wykonać z rur miedzianych łączonych przez kształtki zaciskowe. Dla mieszkań nr 2 i 5 instalację podłączyć do istniejącej instalacji w mieszkaniach rur stalowych w kierunku odbiorników wykonać z rur miedzianych łączonych przez kształtki zaciskowe. Rury należy prowadzić po wierzchu ścian ze spadkiem równym 4‰ od gazomierza w kierunku odbiorników. Przejścia przez ściany należy wykonać w rurze stalowej osłonowej uszczelnionej materiałem elastycznym niepalnym. Przed każdym aparatem gazowym należy zamontować zawór odcinający. Średnica przewodów zgodnie z częścią rysunkową.

Rury gazowe prowadzone po ścianach powinny być mocowane za pomocą uchwytych usytuowanych w odległości co najmniej 3m. Nie mogą być mocowane do innych przewodów ani stanowić dla nich wsporników.

Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w rurze stalowej osłonowej (tulei) uszczelnionej materiałem elastycznym niepalnym. Należy zastosować tuleje ochronne o większej średnicy od średnicy zewnętrznej rury:

- o co najmniej 2 cm, przy przejściu przez przegrodę pionową

- o co najmniej 1 cm, przy przejściu przez strop

Tuleja ochronna musi być dłuższa od grubości przegrody pionowej o 5 cm z każdej strony, a przy przejściu przez strop powinna wystawać 2 cm powyżej posadzki.

Do pomiaru zużycia gazu dla poszczególnych lokali mieszkalnych na klatkach schodowych zamontować gazomierze typu G4,0 o  $Q_{nom} = 4,0 \text{ m}^3/\text{h}$ , Gazomierze zamontować w szafkach stalowych wentylowanych, żółtych na parterze Przed gazomierzem zamontować zawory odcinające gwint. do gazu o średnicy DN25, gazomierze montować zgodnie z częścią rysunkową. Gazomierze montować na wysokości max. 1,80m do jego podstawy.

Średnice przewodów oraz usytuowanie instalacji podano w części rysunkowej. powinny posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.

### **2.4.2. Montaż kotła gazowego.**

Dla wytwarzania ciepła o parametrach 50/40°C na potrzeby centralnego ogrzewania i c.w.u. zaprojektowano kotły grzewczy wodny gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o następujących danych:

#### **Dane techniczne kotła**

Moc max. dla c.o.

$Q = 25,0 \text{ kW}$

Nominalne zużycie gazu

$B = 2,20 \text{ m}^3/\text{h}$

Sprawność cieplna

$\eta = 109 \%$

Napięcie znamionowe

$V = 220 \text{ V}/50 \text{ Hz}$

Kocioł zamontować w lokalu:

- nr 2 kl. B w pom kuchni o kubaturze  $V = 28,11 \text{ m}^3$  i wysokości  $h = 3,00 \text{ m}$ ,

- nr 4 kl. B w pom łazienki o kubaturze  $V = 8,15 \text{ m}^3$  i wysokości  $h = 2,37 \text{ m}$

- nr 5 kl. B w pom kuchni o kubaturze  $V = 14,11 \text{ m}^3$  i wysokości  $h = 2,30 \text{ m}$

- nr 4 kl.C w pom kuchni o kubaturze  $V = 17,66\text{m}^3$  i wysokości  $h = 2,40\text{m}$

Pomieszczenia spełniają wymogi § 172 ust. 1 i 2 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (w Dz.U. nr 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

### **2.14.3. Próby szczelności instalacji gazowej.**

Po zakończeniu prac budowlano - montażowych przed pomalowaniem przewodów należy przeprowadzić próbę szczelności. Przewody należy napełnić powietrzem pod ciśnieniem 0,05 MPa. Próbę należy uważać za pozytywną jeżeli w ciągu 30 min. od ustabilizowania się ciśnienia czynnika próbnego zamontowany manometr nie wykaże spadku ciśnienia.

### **2.14.4. Wentylacja nawiewno – wywiewna**

#### **Wentylacja lokalu nr 2 kl. B. - oraz instalacja spalinowa**

W lokalu mieszkalnym nr 2 występują okna PCV oraz drewniane:

- zamontować w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności  $29\text{m}^3/\text{h}$ , w oknach jak na rysunku

W pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną w istniejącym przewodzie murowanym przewód podać czyszczeniu i szlamowaniu. Do przewodu z pomieszczenia kuchni doprowadzić przewód o średnicy  $\phi 150\text{mm}$  z blachy kwasoodpornej w otulinie z wełny mineralnej gr 30mm jak pokazano na rysunkach.

Do odprowadzenia spalin z kotła zamontować komin powietrzno-spalinowy o średnicy rozdzielnym o średnicy 80/80mm. Doprowadzenia powietrza w miejscu istniejącej wentylacji wywiewnej z kuchni. Odprowadzanie spalin poprzez montaż przewodu o średnicy  $\text{dn}80\text{mm}$ , który należy zamontować jak pokazano na rysunkach. Przewód zamontować istniejącym przewodzie kominowym jak pokazano na rysunkach. Przewody zabudować płytą GK.

#### **Wentylacja lokalu nr 4 kl. B. - oraz instalacja spalinowa**

W lokalu mieszkalnym nr 4 .występują okna PCV :

- zamontować w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności  $29\text{m}^3/\text{h}$ , w oknach jak na rysunku

W pom. łazienki wykonać wentylację wywiewną przewodem izolowanym o średnicy  $\text{dw}/\text{dz}=150/210\text{mm}$ , wykonanym z blachy stalowej kwasoodpornej, przewód zakończyć min. 0,6m nad połacią dachu – przewody prowadzić przez pom strychu.

W drzwiach łazienki zamontować kratkę o wolnej powierzchni  $220\text{cm}^2$ .

Do odprowadzenia spalin z kotła zamontować komin powietrzno-spalinowy o średnicy  $\text{Dn}80/\text{Dn}125\text{mm}$  który należy zamontować jak pokazano na rysunkach Komin wykonać w systemie SPS.

#### **Wentylacja lokalu nr 5kl. B. - oraz instalacja spalinowa**

W lokalu mieszkalnym nr 5 .występują okna PCV :

- zamontować w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności  $29\text{m}^3/\text{h}$ , w oknach jak na rysunku

W pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną przewodem izolowanym o średnicy  $\text{dw}/\text{dz}=150/210\text{mm}$ , wykonanym z blachy stalowej kwasoodpornej, przewód zakończyć min. 0,6m nad połacią dachu – przewody prowadzić przez pom strychu.

Do odprowadzenia spalin z kotła zamontować komin powietrzno-spalinowy o średnicy Dn80/Dn125mm który należy zamontować jak pokazano na rysunkach Komin wykonać w systemie SPS.

### **Wentylacja lokalu nr 3 kl.C. - oraz instalacja spalinowa**

W lokalu mieszkalnym nr 3 .występują okna PCV :

- zamontować w ramiakach okien zamontować nawiewniki okienne typu EMF o wydajności 29m<sup>3</sup>/h, w oknach jak na rysunku

W pom. kuchni wykonać wentylację wywiewną przewodem izolowanym o średnicy dw/dz=150/210mm, wykonanym z blachy stalowej kwasoodpornej, przewód zakończyć min. 0,6m nad połacią dachu – przewody prowadzić przez pom strychu.

Do odprowadzenia spalin z kotła zamontować komin powietrzno-spalinowy o średnicy Dn80/Dn125mm który należy zamontować jak pokazano na rysunkach Komin wykonać w systemie SPS.

**Szczegółowe rozwiązania znajdują się w Projekcie Technicznym.**

Projektant:  
Branża Architektoniczna

.....  
mgr inż. Arch. Krzysztof Jasiak

Projektant:  
Branża sanitarna

.....  
inż. Edward Krawczyk



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-2K2-L6Y-IJ9 \*

Pan Edward Dariusz Krawczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0498/05  
adres zamieszkania ul. Żółkiewskiego 10, 58-300 Wałbrzych  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-15 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Wałbrzych, dnia 14.12.1998 r.

**WOJEWODA WAŁBRZYSKI**  
NBGP.V-7342/3/94/98

## **DECYZJA**

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

### **n a d a j ę**

**Panu KRZYSZTOFOWI JASIAKOWI**

**magister inżynier architekt**

**ur. dnia 12 maja 1961 r. we Wrocławiu**

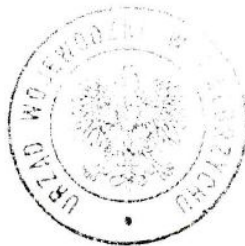
### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ**

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż.arch. Krzysztof Jasiak  
ul. Fałata 1  
58-303 Wałbrzych
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
3. a/a



**Z up. WOJEWODY**

*mgr inż. Wiesława Halicki*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Nadzoru Budowlanego  
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Krzysztof Mariusz Jasiak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NBGP.V-7342/3/94/98**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0279**.

Członek czynny od: 03-10-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2025 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0279-4556-6638-A2AE-F7FA**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.